

БЛОКИРОВАННЫЕ МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА



город Астана,
район Алматы, ул. 123





КОМФОРТ И ПРЕСТИЖ

Проект "Golf Village" — это новый стандарт жизни, где природа и комфорт соединяются в единой гармонии.

Создателями комплекса выступили ТОО "Астана Строй Дом". Участок расположен в престижной части Астаны, на берегу реки Есиль.

Здесь каждая деталь продумана для создания эксклюзивного и комфортного образа жизни.





ПРЕВОСХОДНАЯ ЛОКАЦИЯ

Комплекс "Golf Village" идеально расположен в одном из самых престижных районов Астаны, где город встречается с природой.

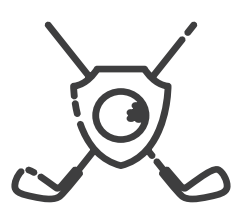
Река «Есиль» с ее зеленой прибрежной зоной, Гольф-клуб со своими зелеными лужайками и водоемами, расположенный рядом с "Golf Village", — это символ престижа и роскоши.

Близость к реке Есиль и соседство с элитным гольф-клубом подчёркивают уникальность этого места. Удобная транспортная доступность, которая будет обеспечена новой строящаяся улицей позволяет за несколько минут добраться до железнодорожного вокзала "Нурлы Жол" или гипермаркета "Метро".

В пешей доступности уже строятся школа на 2000 мест, детские сады и медицинские учреждения, что делает это место комфортным для жизни семей с детьми.

Такое расположение идеально сочетает тишину природы и доступ к городской инфраструктуре.





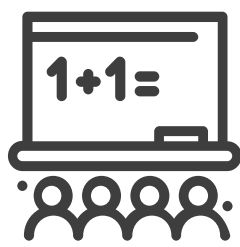
Гольф клуб

2 мин



METRO

5 мин



Zerdeli

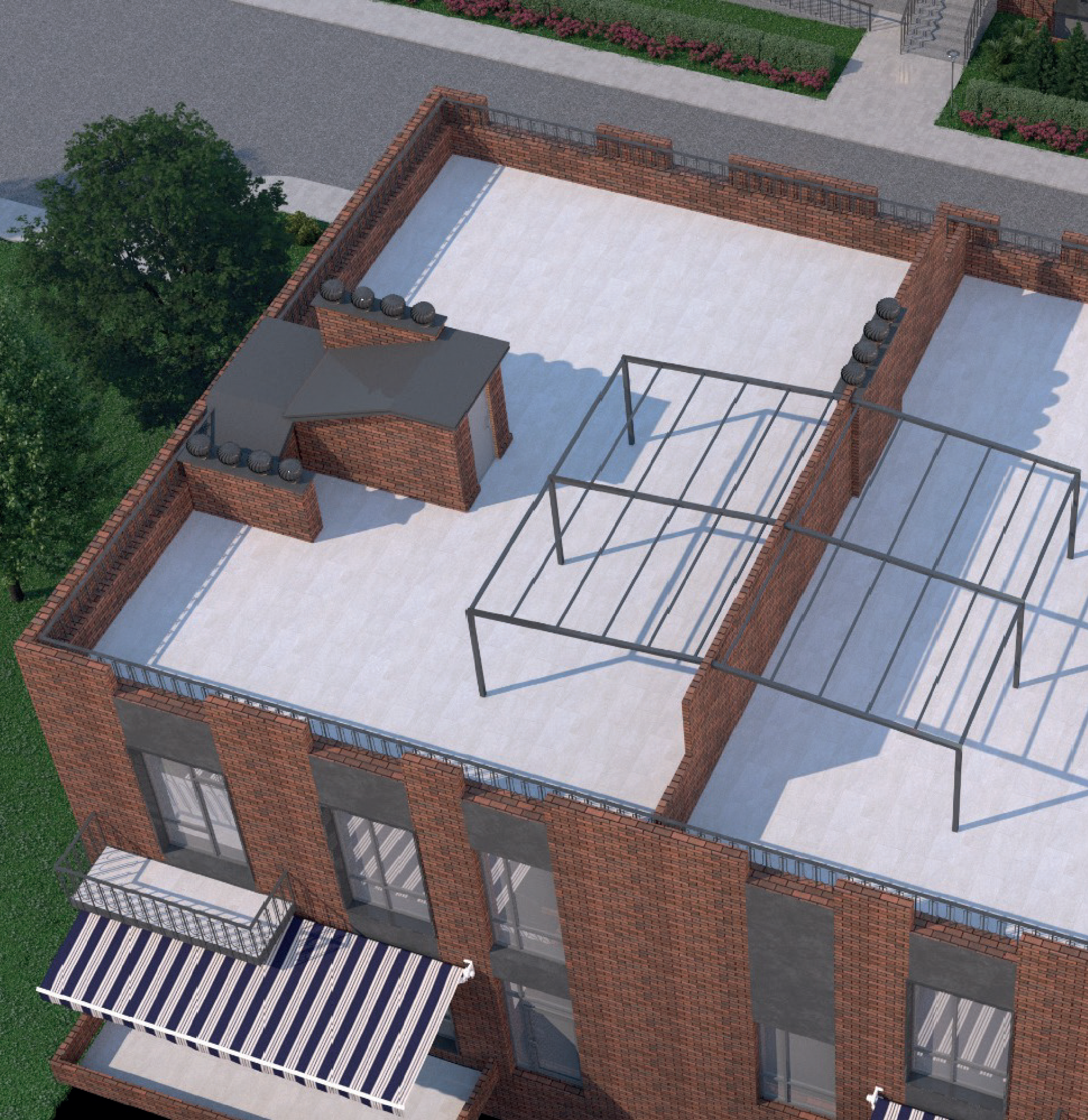
international school
10 мин



Нурлы жол

15 мин

Golf Village



ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕРЕД КВАРТИРОЙ

Golf Village предлагает больше пространства и комфорта, чем квартира. Высокие потолки и панорамные окна создают ощущение простора и свободы.

Собственная терраса позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Отсутствие шумных соседей сверху и снизу гарантирует тишину и приватность.

Планировки продуманы таким образом, чтобы каждый квадратный метр использовался с максимальной эффективностью.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕРЕД ЗАГОРОДНЫМ ДОМОМ

В отличие от загородного дома, в Golf Village вам не нужно думать об обслуживании территории. Вся инфраструктура уже создана: дороги, освещение, системы безопасности.

Вы живёте в экологически чистом районе, но при этом рядом с городом. Здесь нет необходимости в долгих поездках до работы или школы. Всё необходимое находится в нескольких минутах езды, сохраняя ваш комфорт и удобство.





ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории Golf Village есть всё необходимое для комфортной жизни. Детские площадки, зоны отдыха и спортивные пространства делают комплекс удобным для семей.

Специально оборудованные прогулочные зоны позволяют наслаждаться природой. Близость к гольф-клубу, элитным школам и ресторанам подчёркивает статусность места. Здесь всё создано для вашего удобства и удовольствия.





ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ПРИРОДА

Golf Village — это жизнь в окружении природы, но без потери городского комфорта. Чистый воздух, отсутствие шумного транспорта и благоустроенные парки создают уникальную атмосферу.

Современные технологии энергосбережения делают дома экологически чистыми. Применение натуральных материалов в строительстве снижает воздействие на окружающую среду. Здесь вы сможете наслаждаться природой, не покидая города.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Проект "Golf Village" отвечает самым высоким требованиям в области строительства и дизайна. Дома имеют железобетонный каркас повышенной надежности. Наружные стены состоят из керамического кирпича с эффективным утеплителем внутри стен.

Все коммуникации спроектированы с использованием современных технологий, что гарантирует надёжность и долговечность. Высота потолков в квартирах составляет 3,3 метра, что создаёт ощущение простора. Окна выполнены из энергосберегающих материалов, обеспечивающих комфорт в любое время года. Каждая деталь продумана для создания уютной и безопасной среды





ДОМА И ПЛАНИРОВКИ

Каждый дом в "Golf Village" создан с учётом современных стандартов качества и комфорта. уют. Увеличенные окна добавляют много естественного света. Уникальность проекту придает наличие многоуровневых квартир.

Все квартиры состоят из 2 или 3 этажей. Планировки представлены в вариантах с собственной террасой на 1 этаже и дополнительными помещениями в нижнем уровне, до 2-3 этажных квартир с собственной террасой на верхнем этаже, на которой могут быть расположены собственная беседка, зона отдыха.

Эксплуатируемые крыши и просторные террасы позволяют создать индивидуальные зоны отдыха или зелёные уголки. Жители 2 этажных квартир с террасами могут работать на свежем воздухе и устраивать пикники с друзьями, не уезжая из дома. Имея квартиру с собственной террасой на 1 этаже можно выходить во двор, минуя общий подъезд.

В подъездах несмотря на мало этажность предусмотрены лифты. Малое количество квартир в подъездах создает атмосферу приватности.

Общая зона паркинга позволяет не ограничиваться количеством автомобилей. Огороженная территория всего комплекса, обеспечивает круглосуточную охрану и безопасность. Дополнительные современные устройства контроля на входах в подъезды также способствуют дополнительной безопасности.

Такой вариант станет альтернативой частному дому.

На территории комплекса будут расположено спортивно-развлекательный центр, торговый центр и иные досуговые объекты.





ПЛАНИРОВКИ



Тип 1

цоколь и 1 этаж

Комнатность	Квadratura
4	219,8 м²

4 комнатная + дополнительное
помещение в цоколе

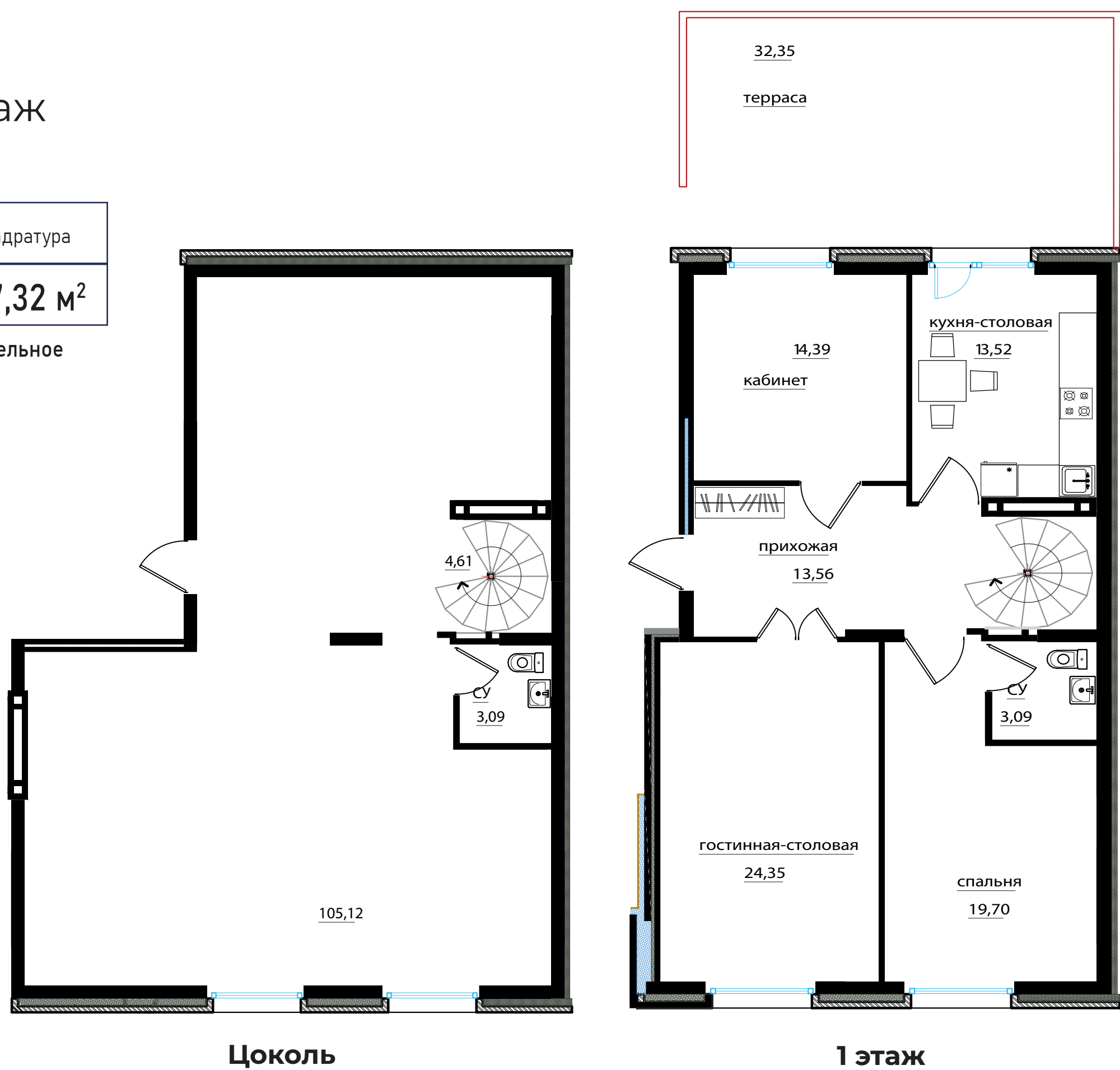


Тип 2

цоколь 1 этаж

Комнатность	Квadratura
3	177,32 м²

3 комнатная + дополнительное
помещение в цоколе





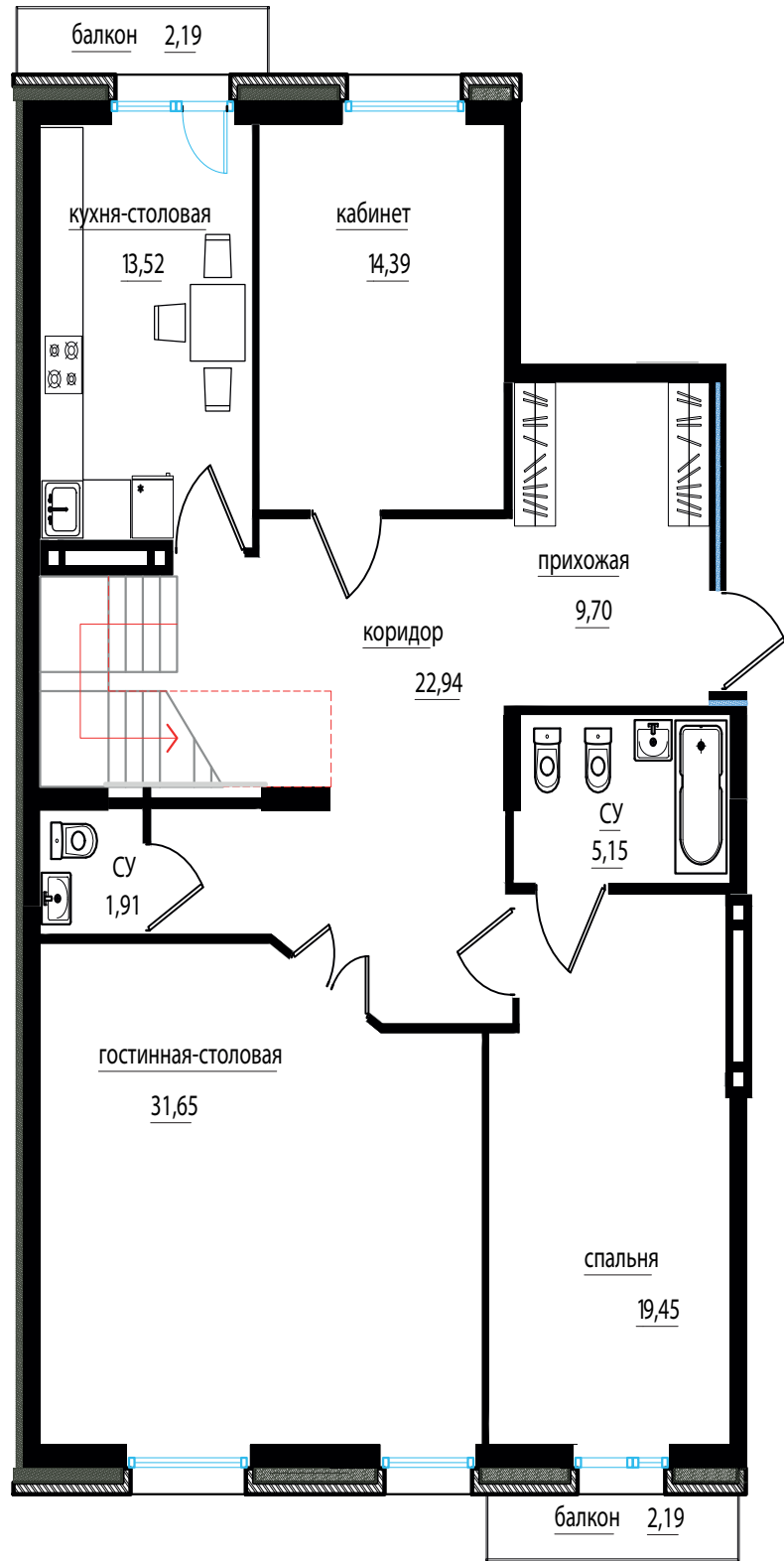
ПЛАНИРОВКИ



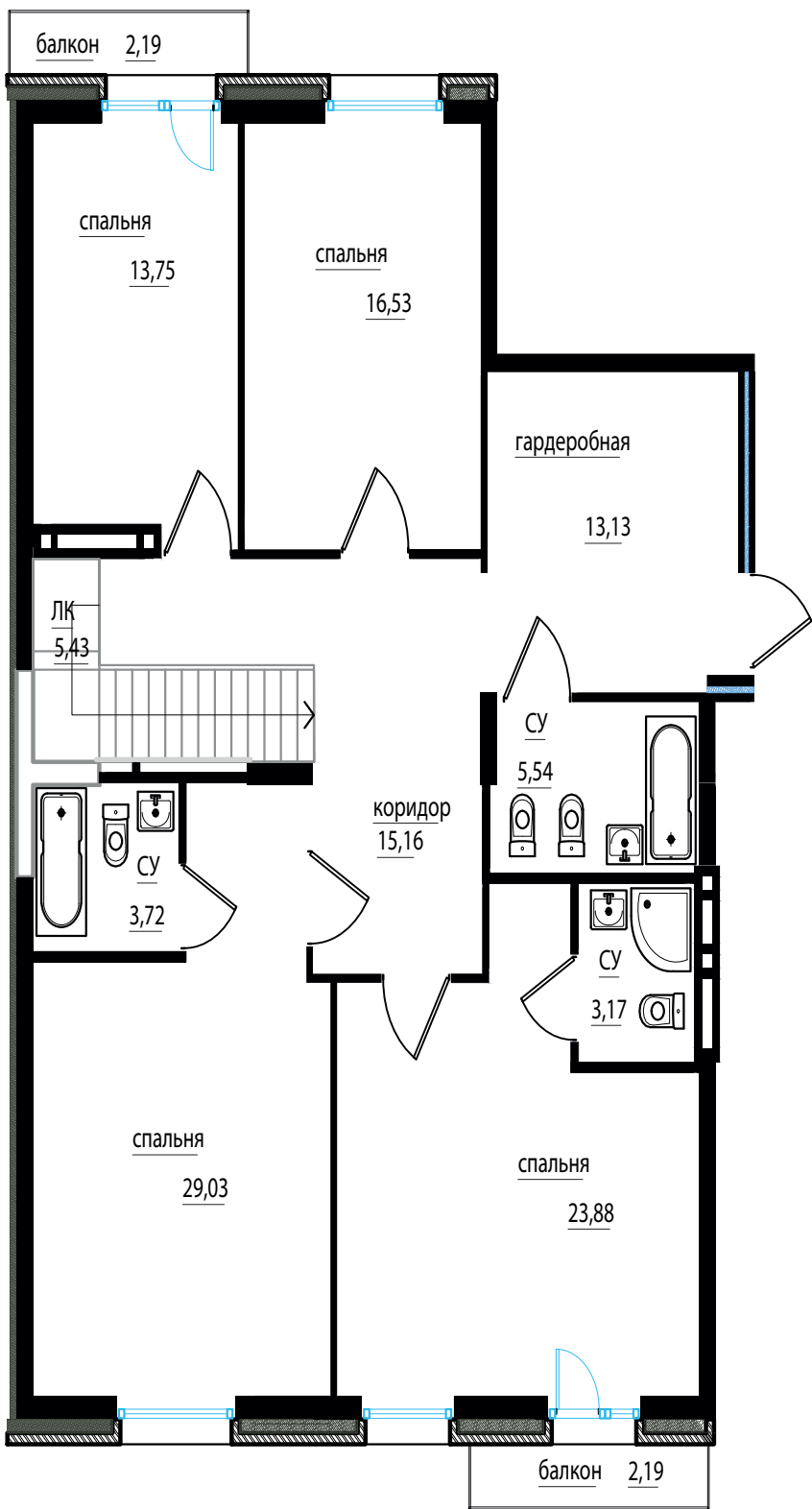
Тип 3
цоколь и 1 этаж

Комнатность	Квадратура
7	291,26 м²

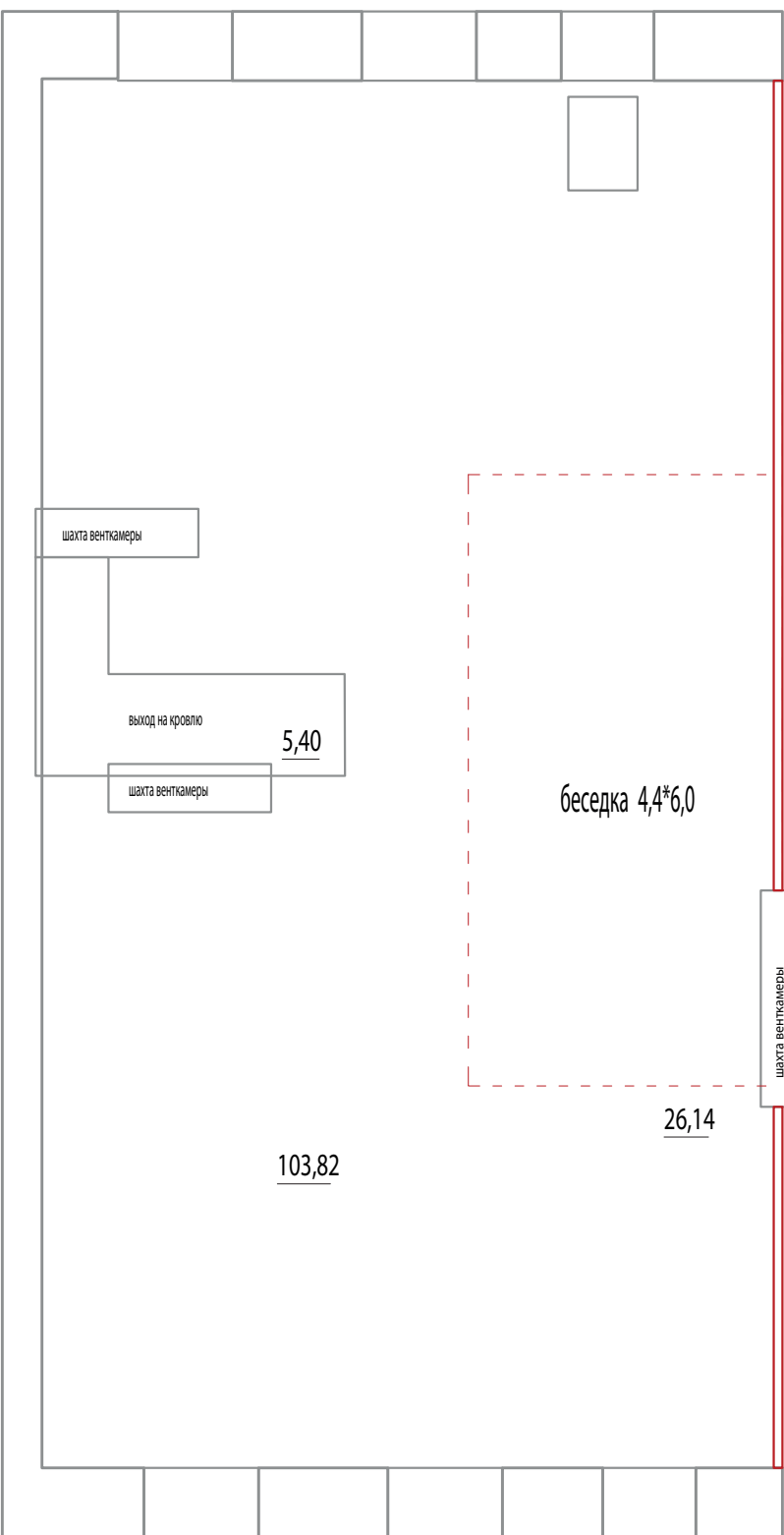
7 комнатная квартира
2 и 3 этаж



2 этаж



3 этаж

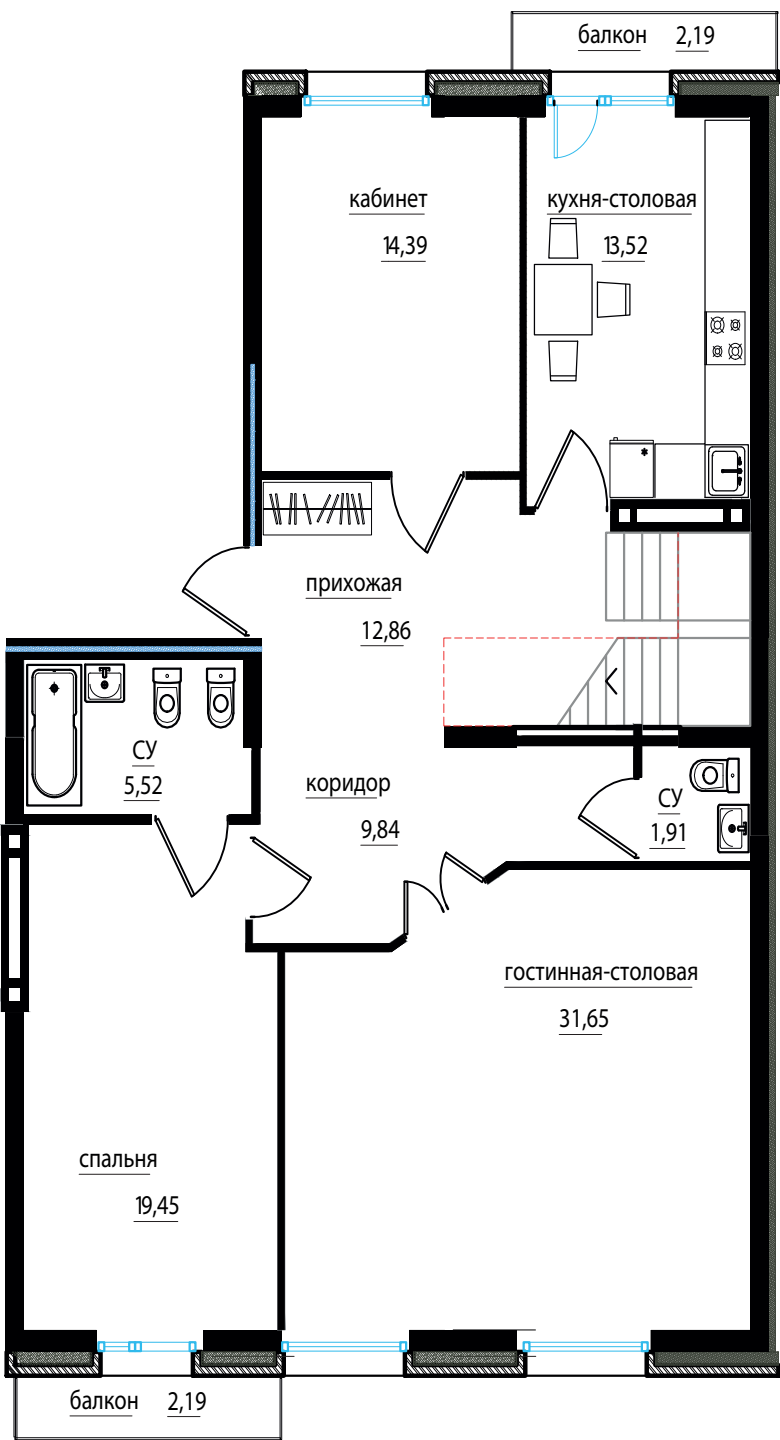


Верхняя терасса

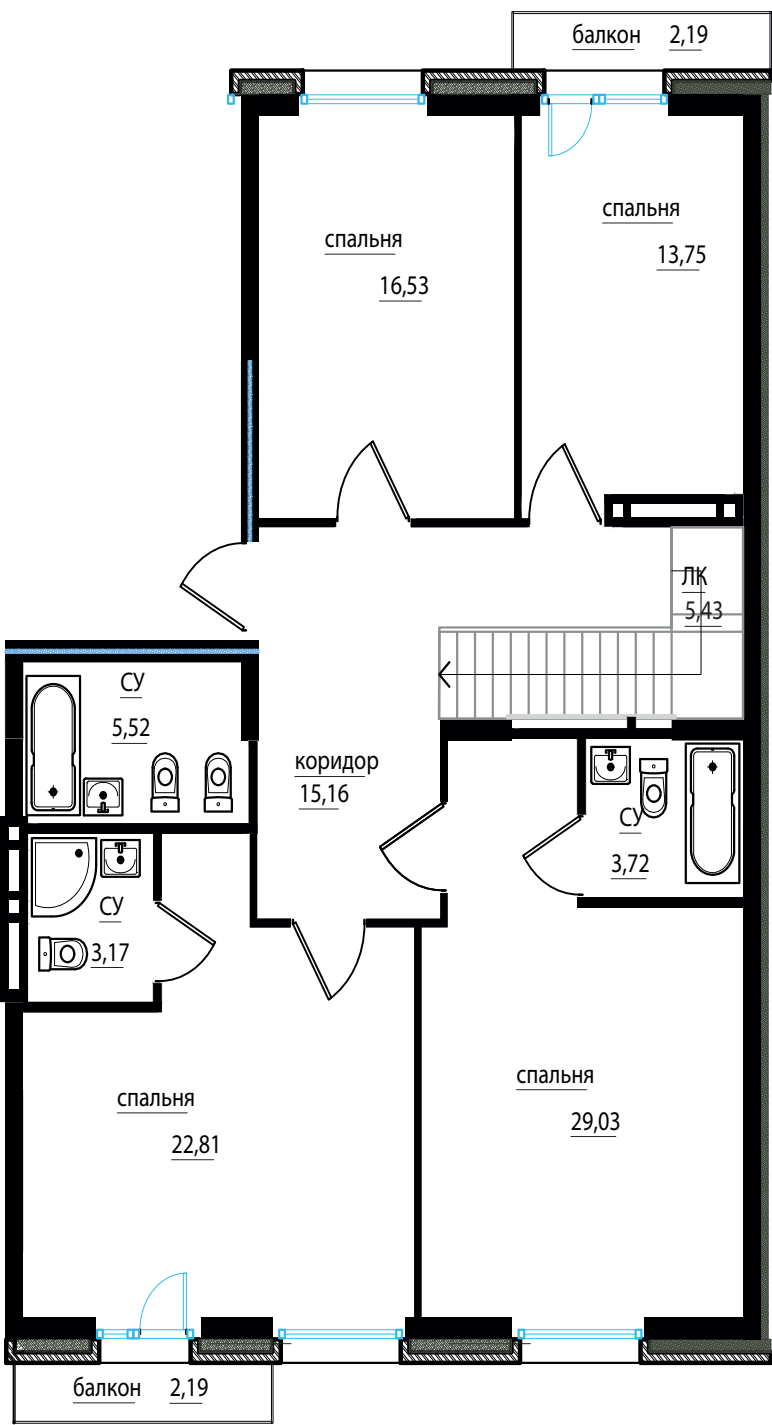
Тип 4
2 этаж, 3 этаж

Комнатность	Квадратура
7	269,27 м²

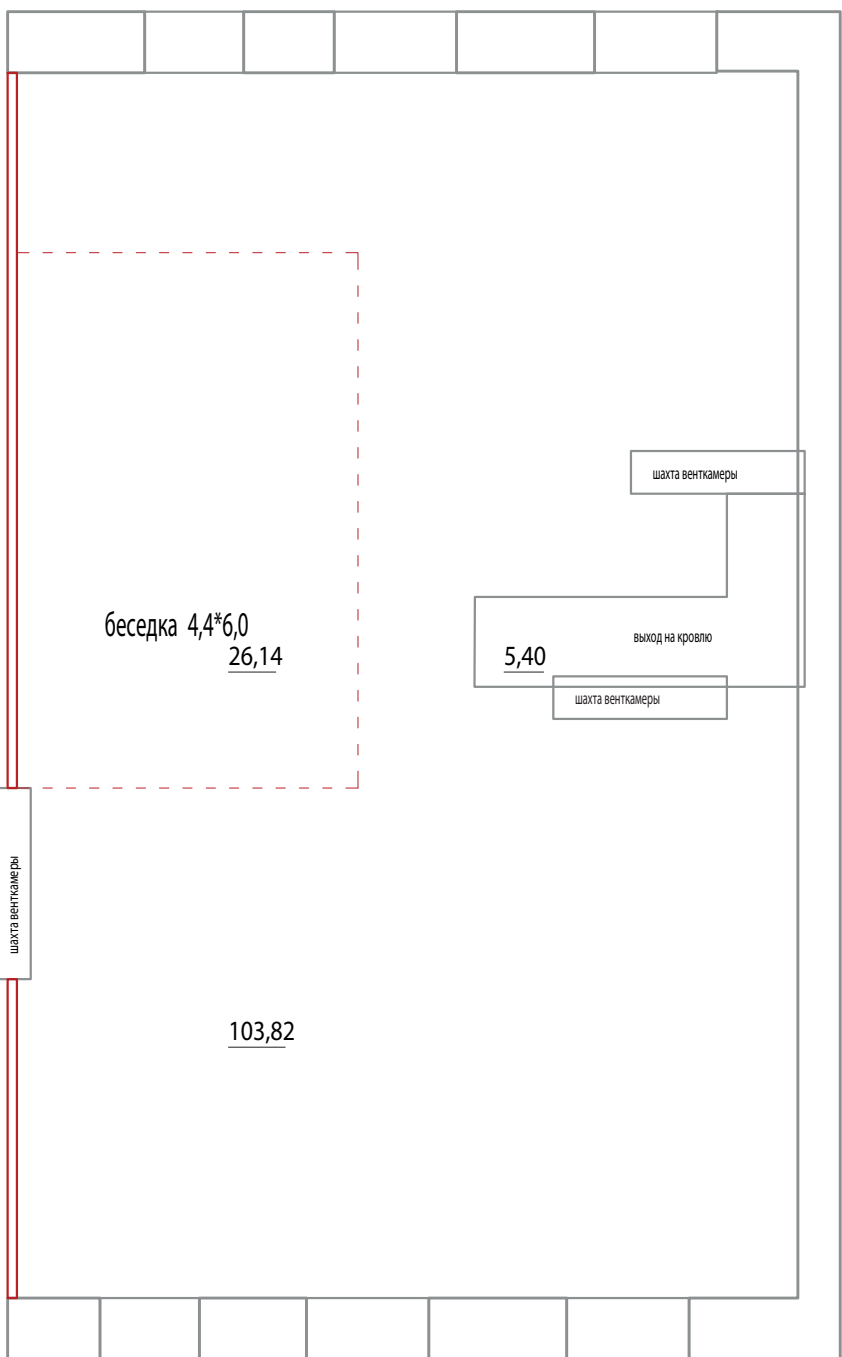
7 комнатная квартира
2 и 3 этаж



2 этаж



3 этаж



Верхняя терасса



ПЛАНИРОВКИ

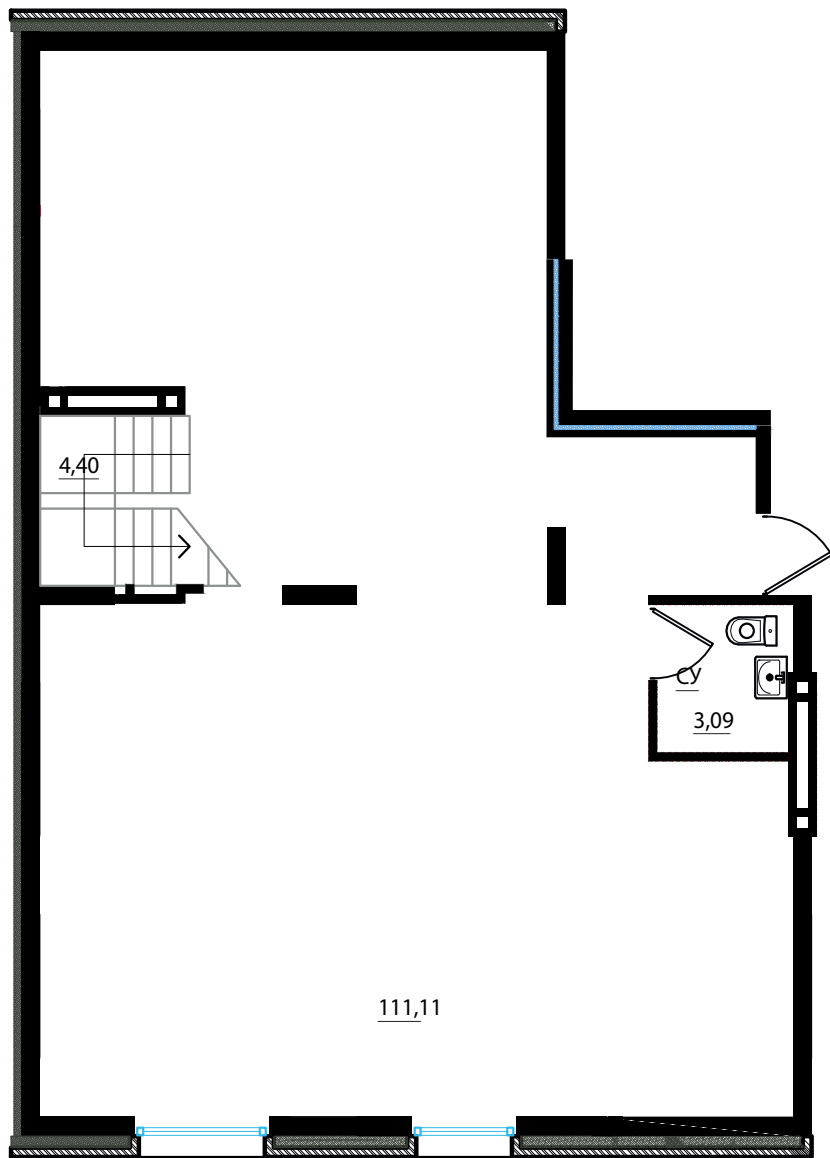


Тип 5

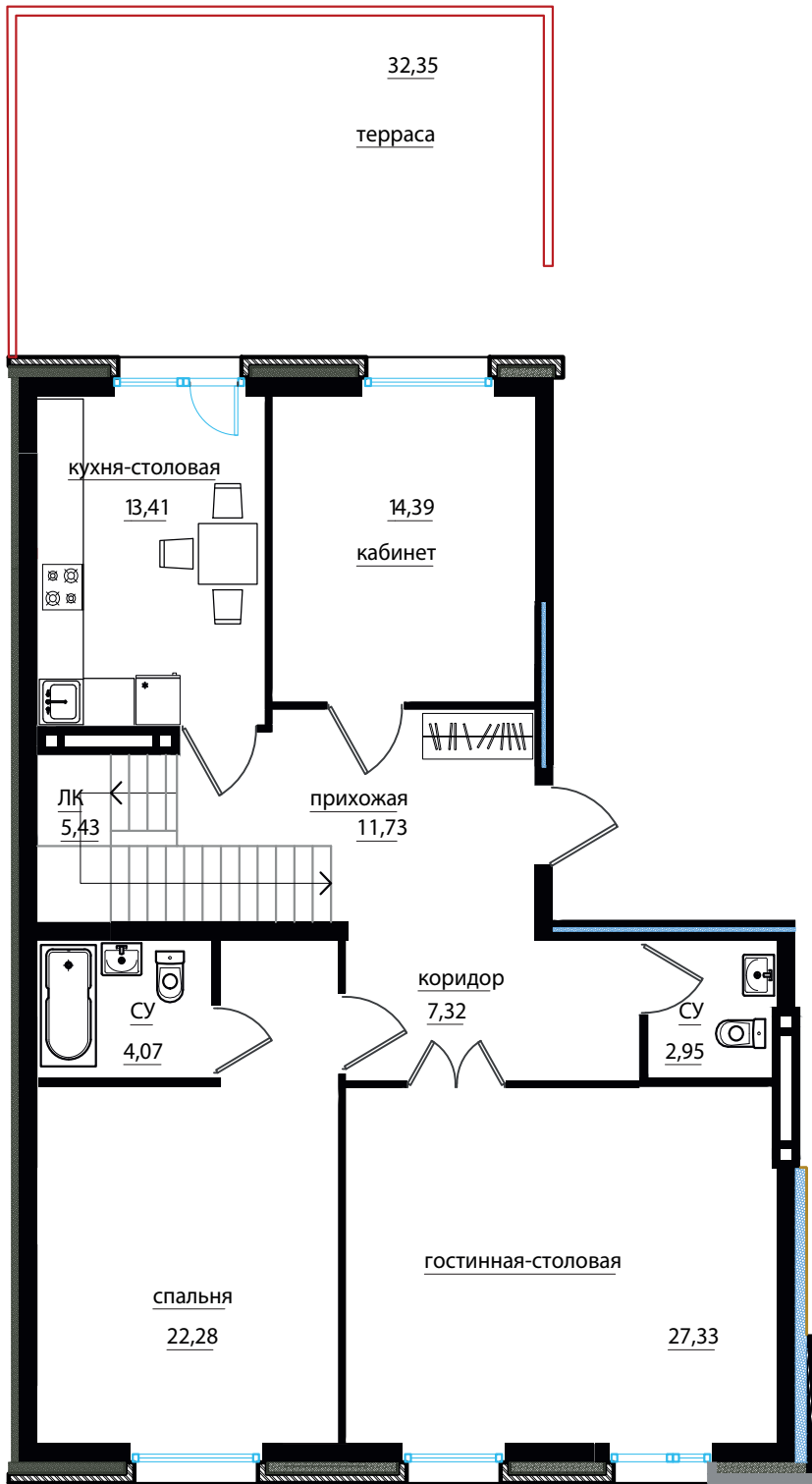
цоколь и 1 этаж

Комнатность	Квadrатура
4	201,69 м²

4 комнатная + дополнительное помещение в цоколе



Цоколь



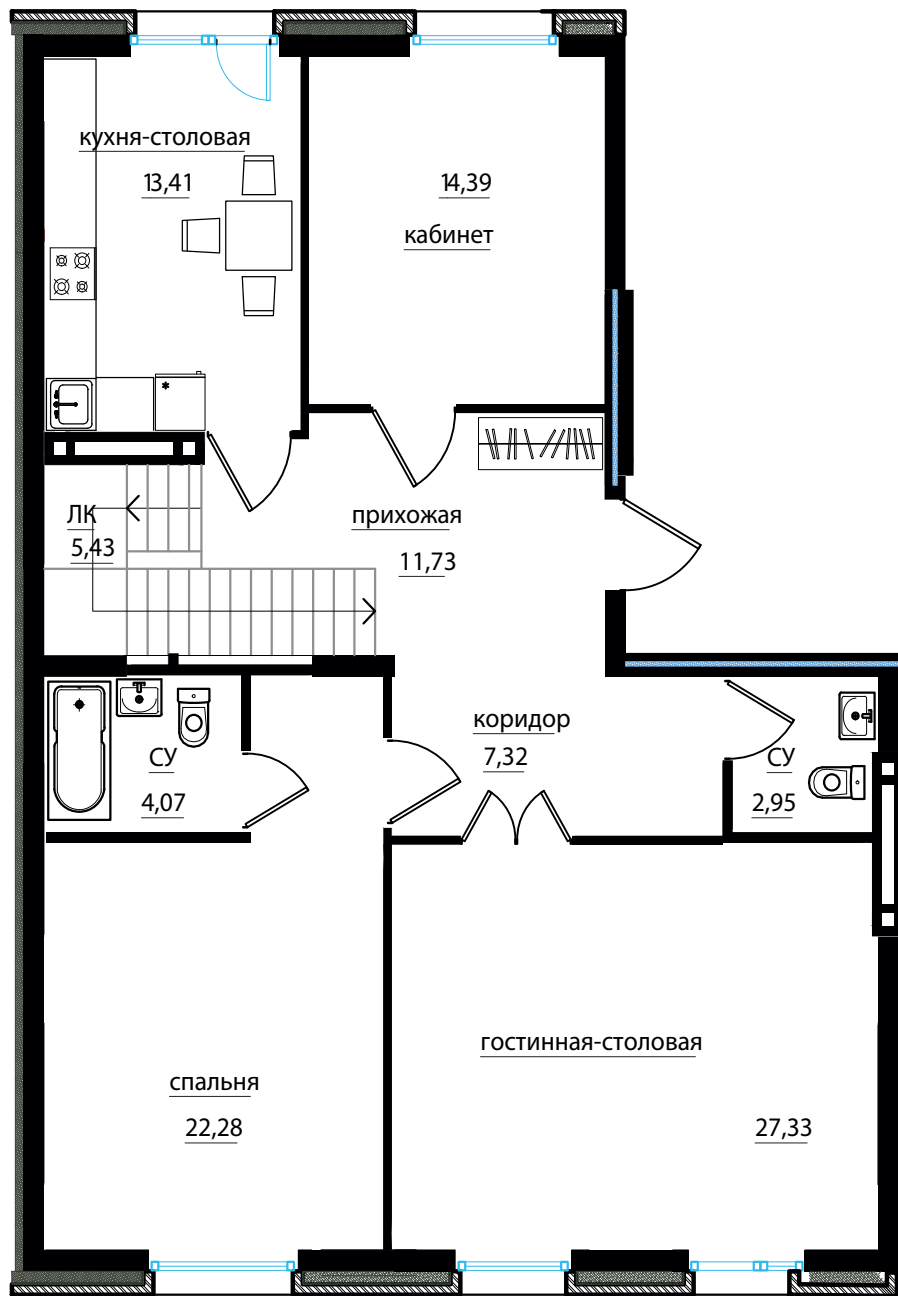
1 этаж

Тип 6

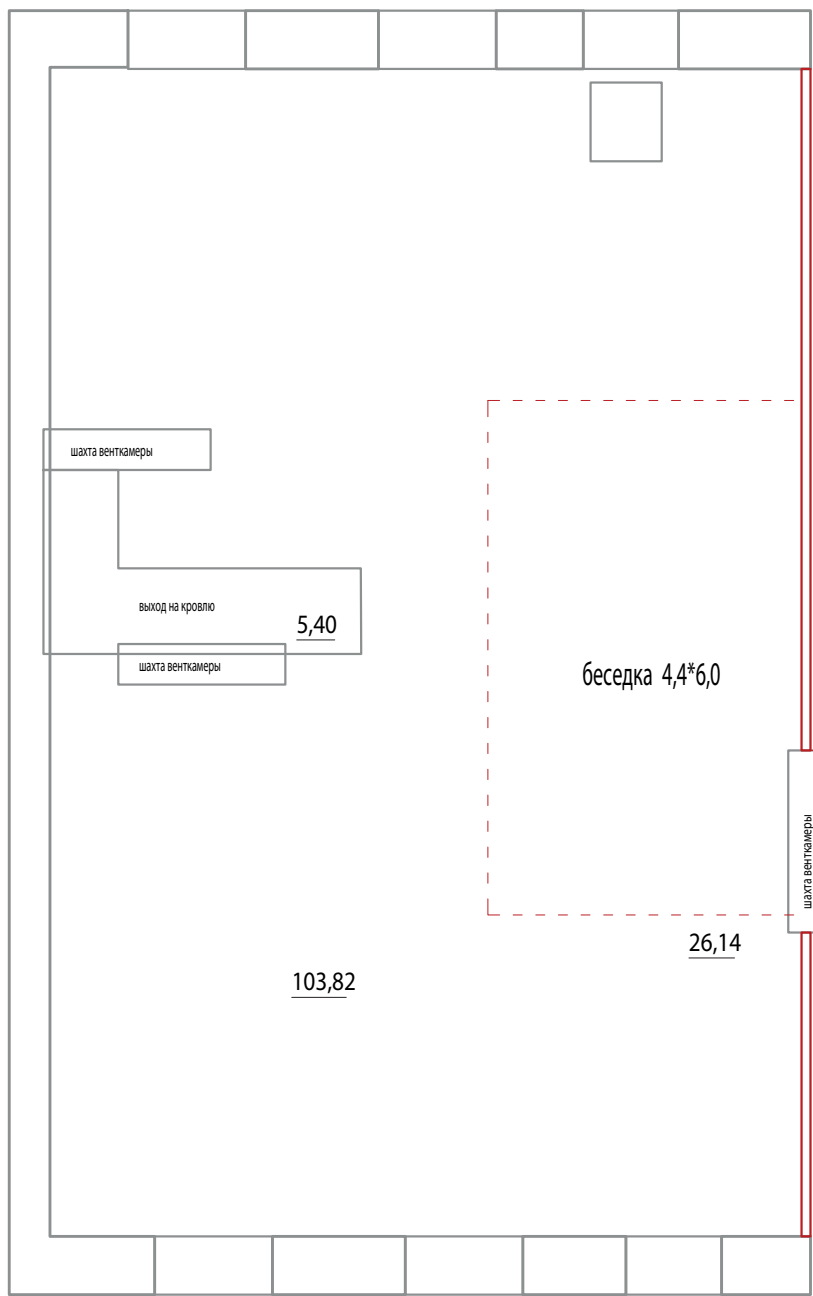
2 этаж и верхняя терраса

Комнатность	Квadrатура
4	149,51 м²

4 комнатная + терраса верхнего этажа



2 этаж



Верхняя терраса



ПЛАНИРОВКИ

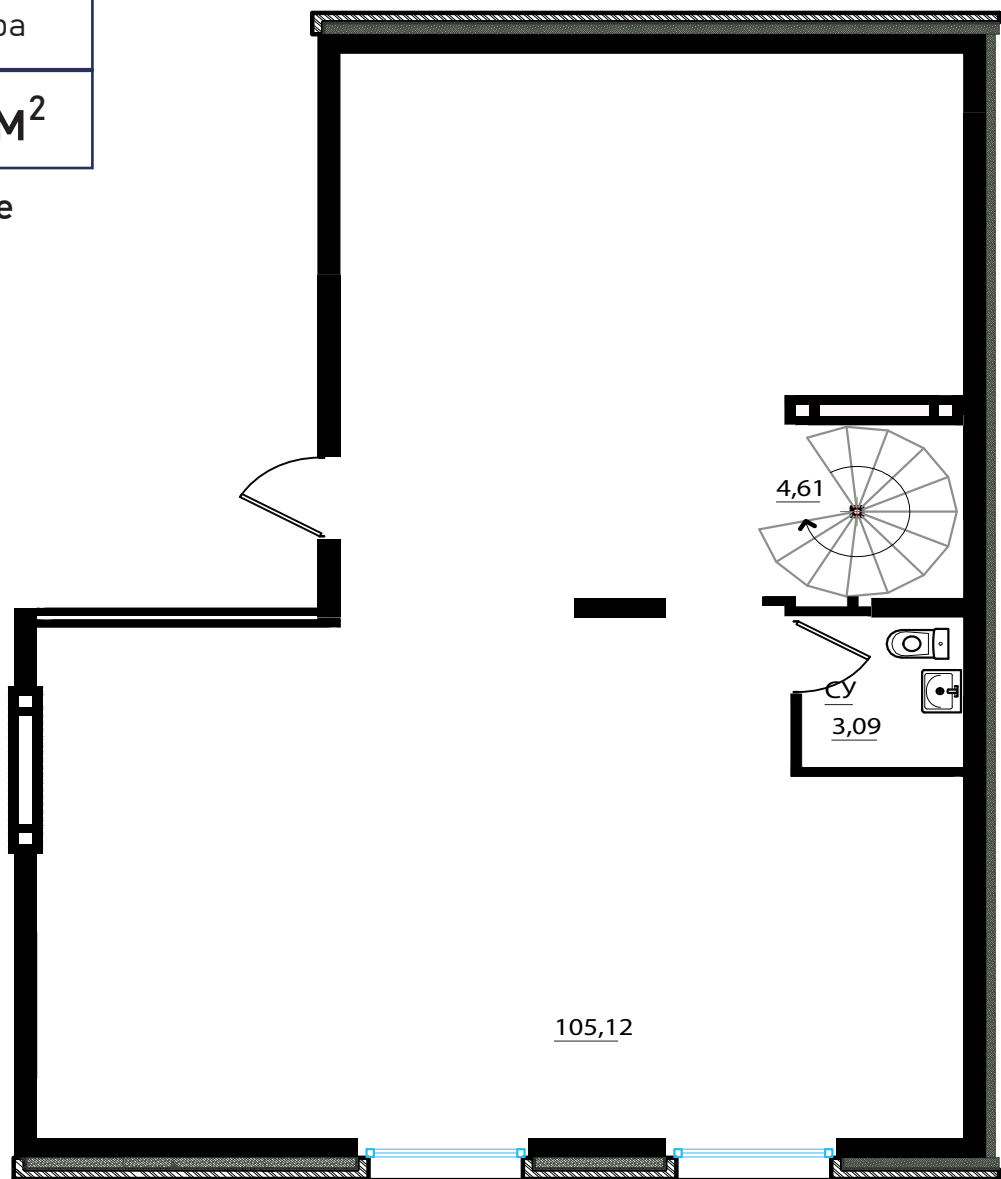


Тип 7

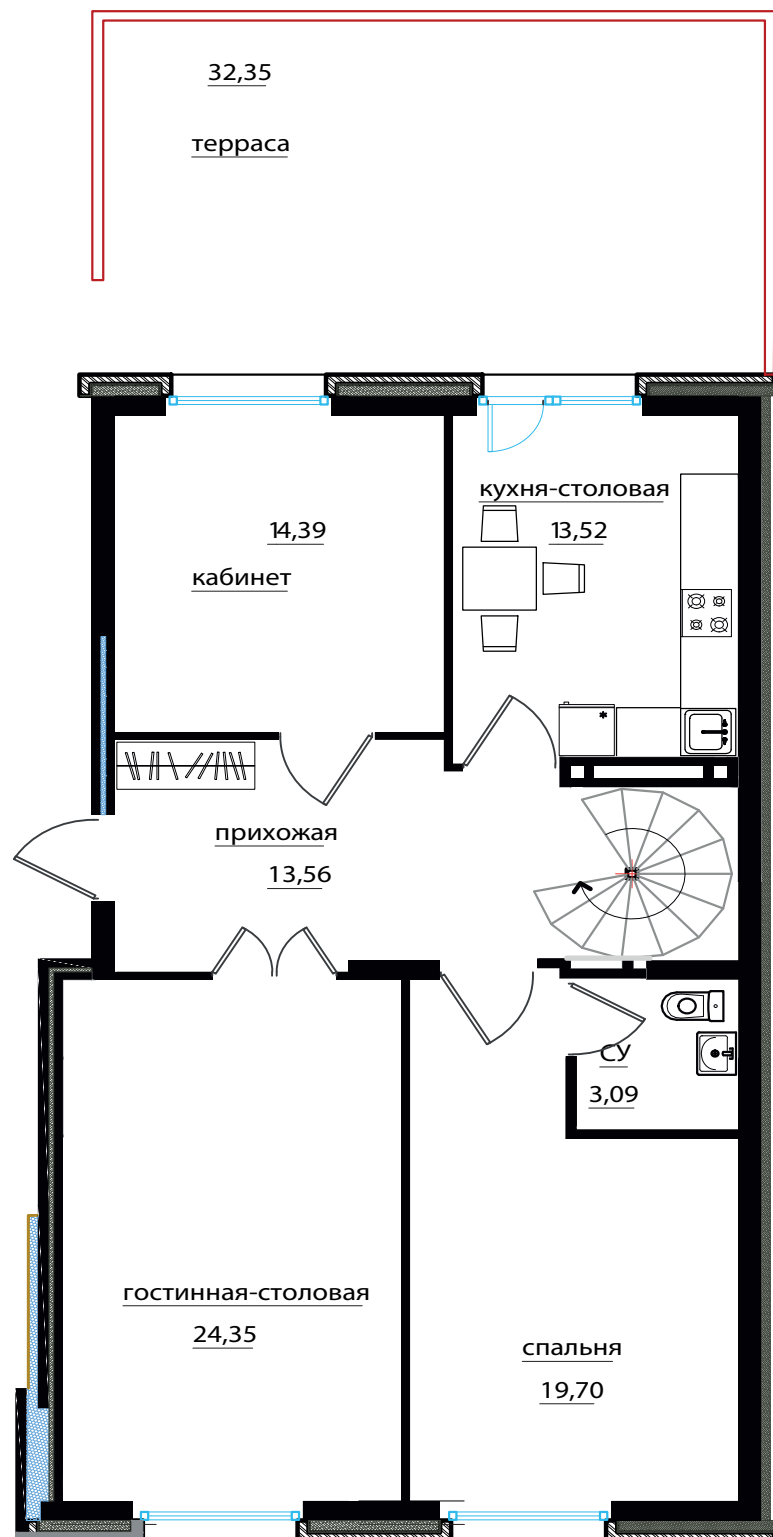
цоколь и 1 этаж

Комнатность	Квадратура
3	177,32 м²

3 комнатная + дополнительное помещение в цоколе



Цоколь



1 этаж

Тип 8

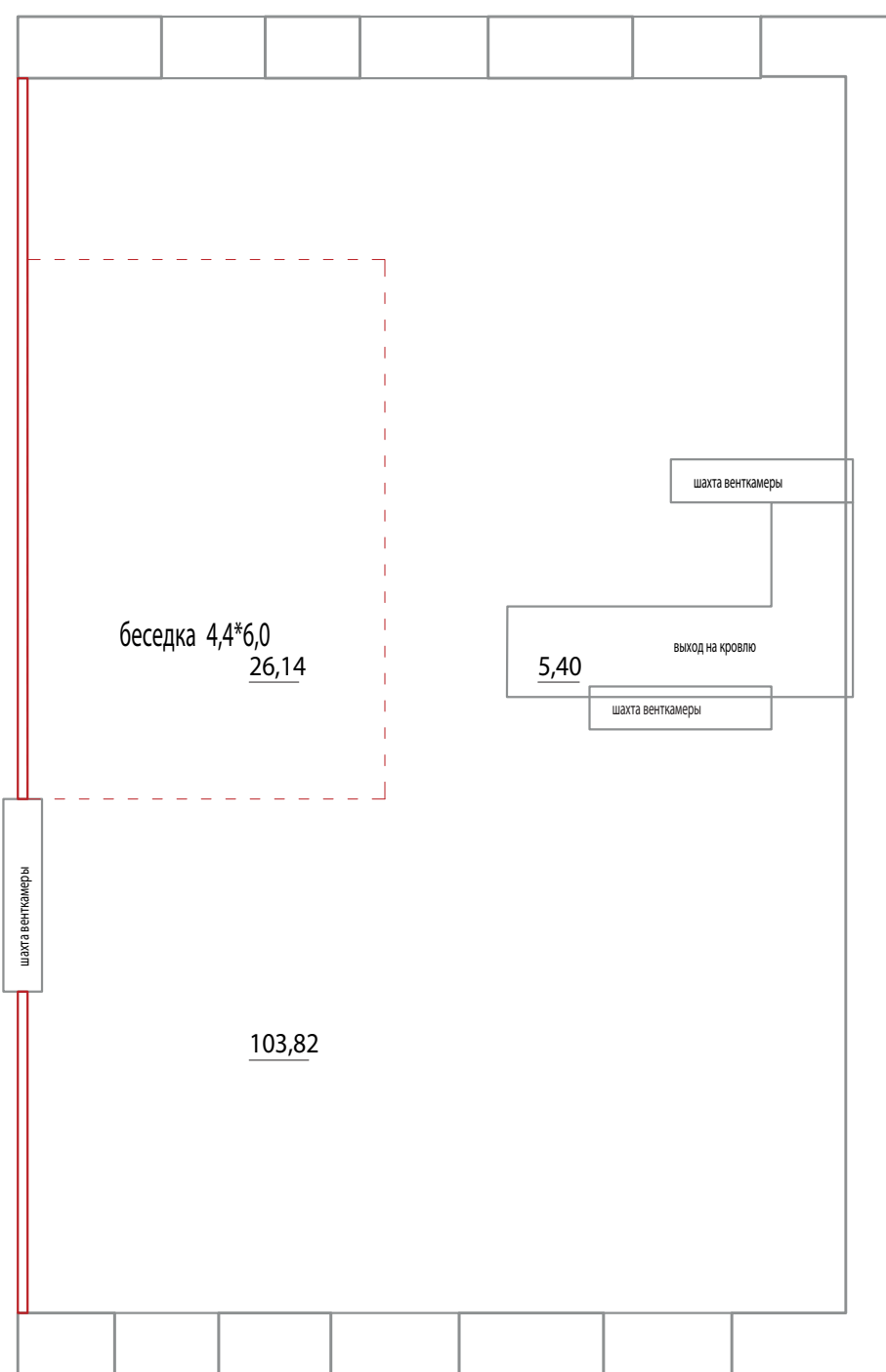
2 этаж и верхняя терраса

Комнатность	Квадратура
3	142.3 м²

3 комнатная + терраса верхнего этажа



2 этаж



Верхняя терраса



БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

Комплекс "Golf Village" предоставляет высокий уровень безопасности для своих жителей. Видеонаблюдение установлено по всему периметру, а круглосуточная охрана обеспечивает спокойствие жильцов.

Современные системы контроля доступа предотвращают проникновение посторонних на территорию. Технологии "умный дом" позволяют управлять освещением, климатом и безопасностью через мобильное приложение.

Такое сочетание инноваций и защиты создаёт уникальный уровень комфорта для всех жителей комплекса.



УДОБСТВА ДЛЯ СЕМЕЙ

"Golf Village" — это идеальное место для жизни семей с детьми. На территории комплекса расположены современные игровые площадки, оборудованные безопасным покрытием.

Для активного отдыха предусмотрены спортивные зоны, где можно заниматься спортом всей семьёй. Поблизости находятся школы и детские сады, что делает процесс обучения и воспитания максимально комфортным.

Прогулочные аллеи и зоны отдыха идеально подходят для семейных прогулок и пикников. Внимание к деталям в инфраструктуре создаёт все условия для счастья и гармонии в семейной жизни.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Golf Village — это сочетание современной архитектуры и природного окружения. Дома выполнены в лаконичном стиле с использованием натуральных материалов.

Фасады сочетают керамический кирпич и стекло, создавая эстетически привлекательный облик. Интерьеры спроектированы так, чтобы наполнять пространство светом и воздухом. Минималистичный дизайн подчёркивает престижность и статус комплекса.





GOLF VILLAGE - SERVICE

"Golf Village - Service" — это уникальная система, направленная на обеспечение высокого уровня обслуживания жителей комплекса.

Управляющая компания предлагает круглосуточную поддержку, готовую оперативно решить любые вопросы. Сервис включает услуги клининга, технического обслуживания, ландшафтного ухода и мелкого ремонта.

Индивидуальный подход к каждому клиенту гарантирует высокий уровень комфорта и уверенность в будущем.



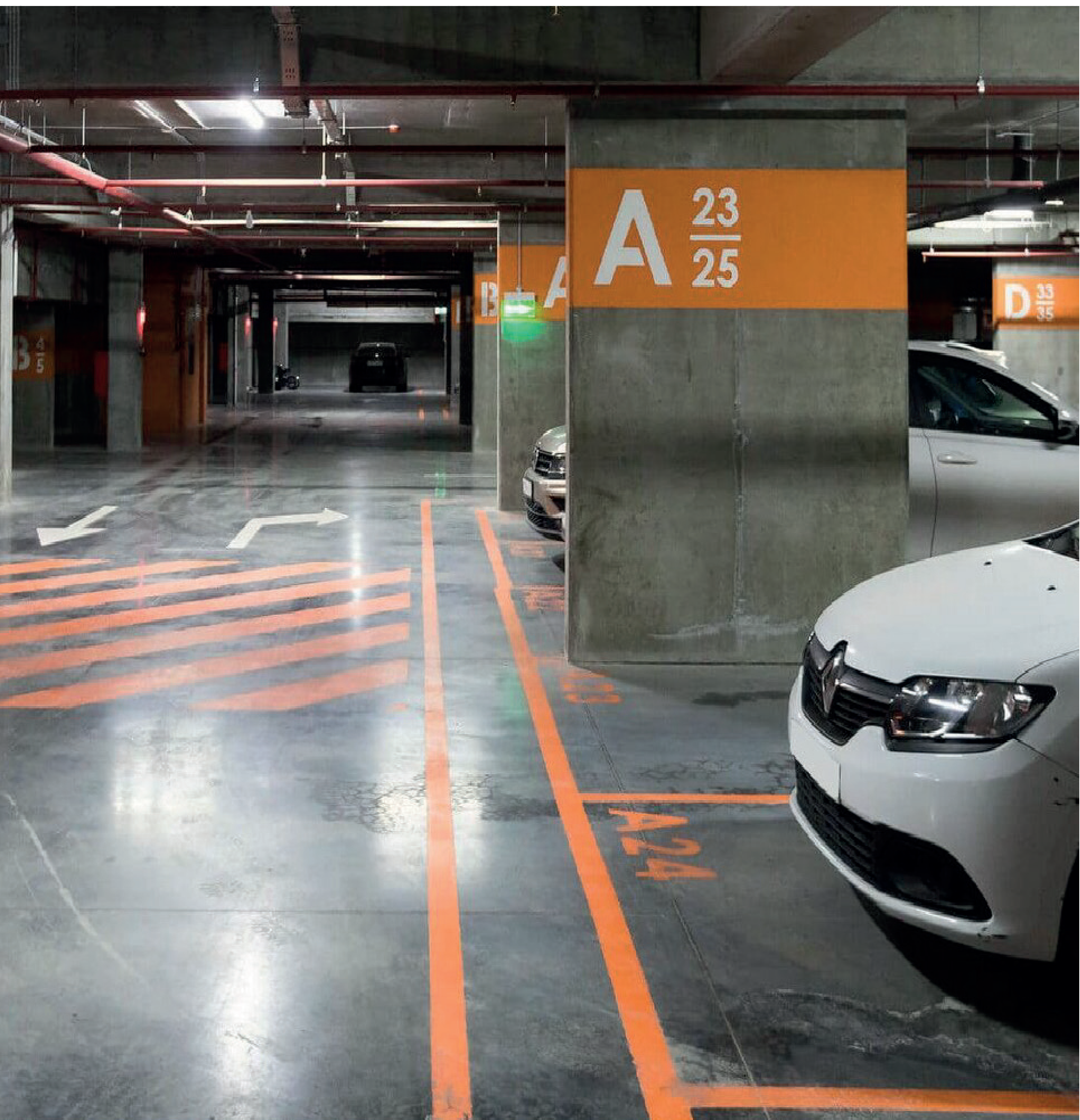


ПАРКИНГ

Паркинг в "Golf Village" разработан с учётом всех потребностей жителей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безопасность.

Современные подземные и наземные паркинги оснащены системой видеонаблюдения и контроля доступа. Для удобства владельцев автомобилей предусмотрены зарядные станции для электромобилей и места для хранения велосипедов.

Каждое парковочное место спроектировано с учётом простоты маневрирования и удобного доступа к жилым зданиям. Паркинг интегрирован в общую инфраструктуру комплекса, что позволяет жителям чувствовать себя уверенно и защищённо.





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Недвижимость в Golf Village — это не только комфортное жильё, но и выгодное вложение.

Стоимость квадратного метра в подобных комплексах стабильно растёт. Формат малоэтажных домов пользуется высоким спросом среди покупателей.

Это отличное решение как для проживания, так и для аренды. Уникальное расположение и высокий уровень сервиса делают этот проект перспективным активом.





УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Для покупателей доступны выгодные условия приобретения. Гибкие программы рассрочки позволяют сделать покупку доступной. Возможность ипотечного кредитования от ведущих банков делает приобретение ещё проще.

Специальные условия для первых клиентов включают скидки и бонусы. Оформление сделки происходит максимально быстро и прозрачно.

Golf Village — это сочетание уюта загородного дома и удобства городской квартиры. Просторные дома, современные технологии, развитая инфраструктура и экологичность делают этот проект уникальным. Это место, где можно наслаждаться жизнью, не отказываясь от удобств города. Здесь есть всё для тех, кто ценит комфорт, безопасность и эстетику.

Golf Village — это ваш новый уровень жизни.



Golf Village